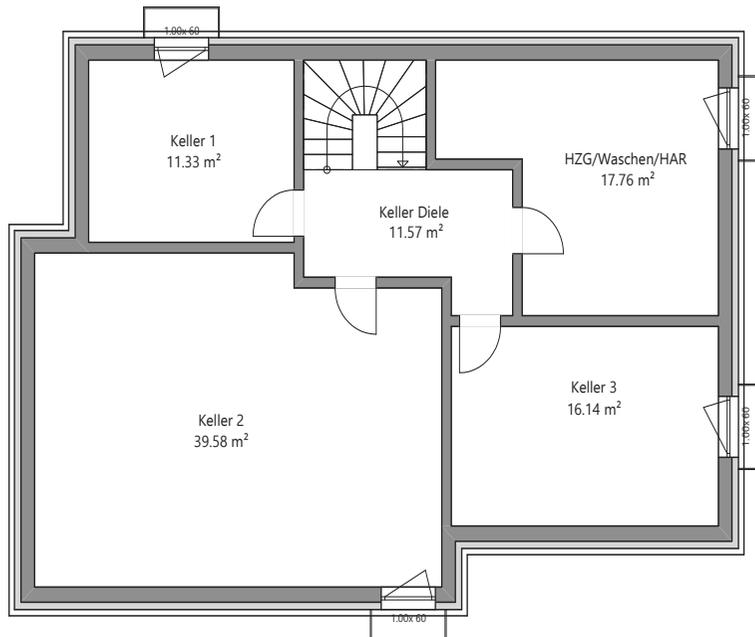


## Kellergeschoss



Nutzflächen	
• Keller 1	ca. 11,33 m <sup>2</sup>
• Keller 2	ca. 39,58 m <sup>2</sup>
• Keller 3	ca. 16,14 m <sup>2</sup>
• Heizungsraum	ca. 17,76 m <sup>2</sup>
• Kellerdiele	ca. 11,57 m <sup>2</sup>
• Kellergeschoss gesamt	ca. 96,38 m <sup>2</sup>

Dörr Haus GmbH  
Haimendorfer Straße 54 A  
90571 Schwaig bei Nürnberg

Telefon 0911-395 79 90  
Telefax 0911-395 79 957  
E-Mail: info@doerr-haus.de  
www.doerr-haus.de

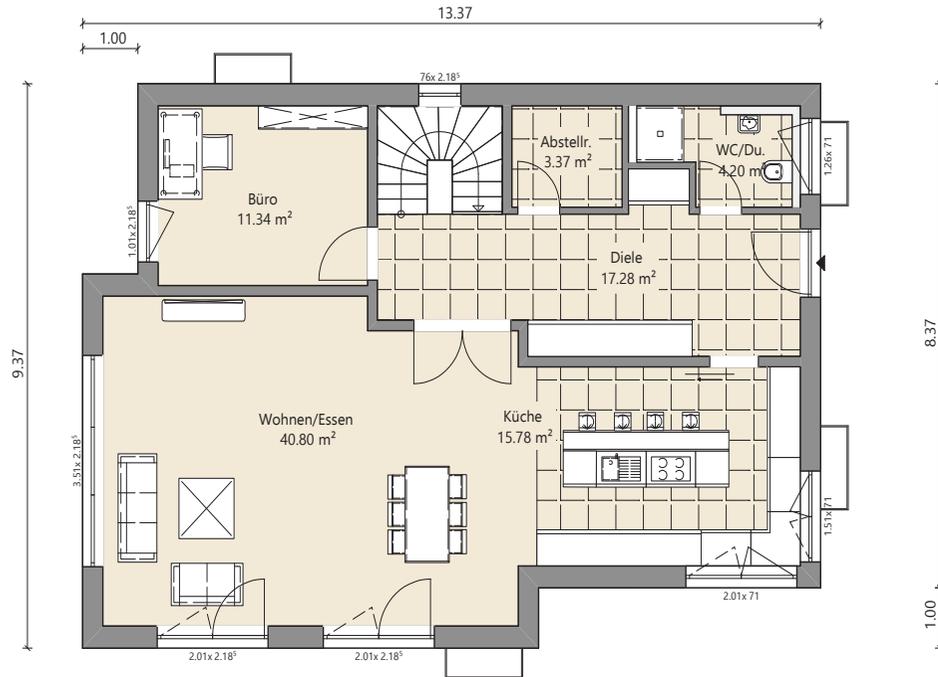


Abbildungen zeigen Sonderausstattungen

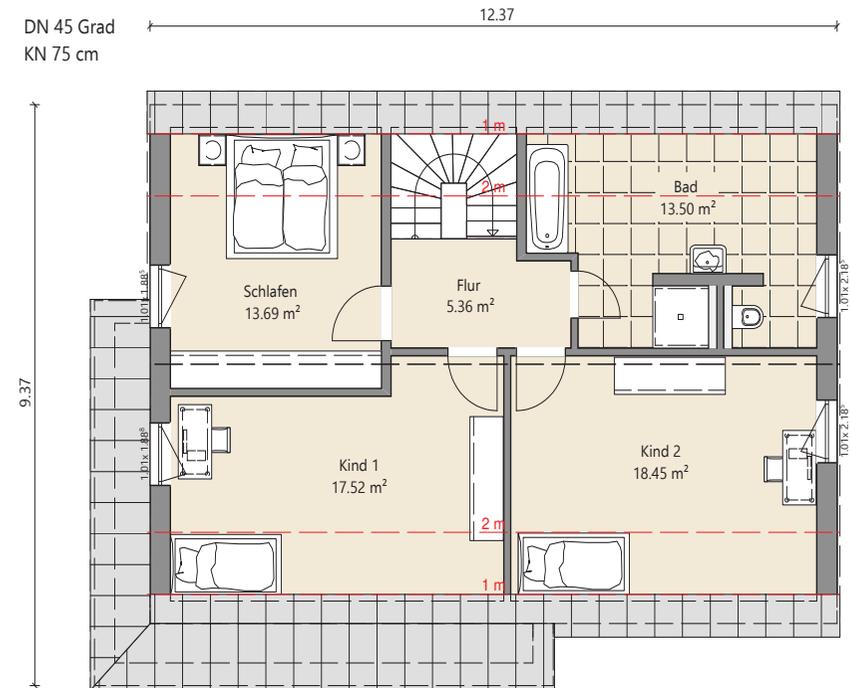
## Ambiente 161

Hausgröße:	ca. 13,37 x 9,37 m
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	45 Grad
Kniestock:	75 cm
Gesamte Wohnfläche:	ca. 161,29 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss



## Dachgeschoss



### Wohnflächen

- Wohn-/Esszimmer ca. 40,80 m<sup>2</sup>
- Küche ca. 15,78 m<sup>2</sup>
- Abstellkammer ca. 3,37 m<sup>2</sup>
- Büro ca. 11,34 m<sup>2</sup>
- Diele ca. 17,28 m<sup>2</sup>
- WC ca. 4,20 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss gesamt ca. 92,77 m<sup>2</sup>



### Wohnflächen

- Schlafzimmer ca. 13,69 m<sup>2</sup>
- Kinderzimmer 1 ca. 17,52 m<sup>2</sup>
- Kinderzimmer 2 ca. 18,45 m<sup>2</sup>
- Flur ca. 5,36 m<sup>2</sup>
- Bad ca. 13,50 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoss gesamt ca. 68,52 m<sup>2</sup>